



EXKLUZÍVNE ! Priestranný, zariadený 2,5 byt v novostavbe



242 900 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	65.5 m ²	Celková plocha:	65.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	11.06 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj tento krásny priestranný 2,5-izbový byt / apartmán s možnosťou trvalého pobytu a štandardným financovaním cez hypotekárny úver. Na vyžiadanie Vám viem poslať oficiálny dokument od mestskej časti Rača, ktorý potvrdzuje možnosť prihlásenia trvalého pobytu v tomto apartmáne.

Lokalita: Bratislava - Rača

Projekt Rendez

Novostavba z roku 2023

Blok: B3 | 3. poschodie z 6

Výmera bytu: 65,47 m² Terasa: 11,06 m² Orientácia: východ – ideálna pre ranné slnko a dostatok prirodzeného svetla počas dňa.

Dispozícia a výmery jednotlivých miestností:

Predsieň: 6,08 m²

Kuchyňa: 8,12 m²

Obývacia izba: 24,10 m²

Kúpeľňa: 5,63 m²

Spálňa: 15,64 m²

Izba II. (pol izba): 5,90 m²

Terasa: 11,06 m²

Súčasťou apartmánu je pol izba oddelená presklenými dverami, ktorá ponúka flexibilné využitie – ako pracovňa, šatník alebo detská izba.

Štandard a vybavenie: Byt je momentálne v štandarde zariadený. Kuchynská linka je robená na mieru stolárom a obsahuje všetky vstavané spotrebiče. Možnosť zariadenia na kľúč !

Parkovanie: K apartmánu je nutné dokúpiť podzemné garážové státie v bloku B3 na -1. poschodí za 20 000 €.

Celková cena : 262 900 €

Celková cena je konečná vrátane právnych služieb a vkladu na kataster. Tento apartmán je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, priestranné a komfortné bývanie v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislavy – Rače. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zeleň a dobré dopravné napojenie.

Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Váš nový domov môže byť bližšie, než si myslíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Juraj Jediný

+421 944 049 468

jurajjediny@azurre.sk

