



3 izbový byt v centre Bratislavy – 3 pivnice, parkovanie a klimatizácia!



359 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	29. Augusta 2A
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	60 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako realitná kancelária AZURRE Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v novostavbe z roku 2018, na prestížnej adrese 29. augusta 2A, Bratislava – Staré Mesto. Byt sa nachádza na 2. poschodí moderného bytového domu, priamo v centre mesta, čo mu dodáva nielen výbornú polohu pre pohodlné bývanie, ale aj výrazný investičný potenciál na prenájom. Rozloha bytu je 59,88 m²

Dispozícia bytu: • veľkorysá izba s plochou (29 m²), obývacia izba spojená s jedálenskou časťou, • samostatná izba o výmere (11,22 m²) spálňa, pričom okná sú orientované do tichého vnútrobloku, • samostatná izba o výmere (7,5 m²) vhodná ako detská izba alebo pracovňa • oddelená kuchyňa (3,22 m²), • kúpeľňa s WC (3,40 m²), • chodba (3,88 m²), • praktický sklad (1,52 m²), • balkón (3,43 m²).

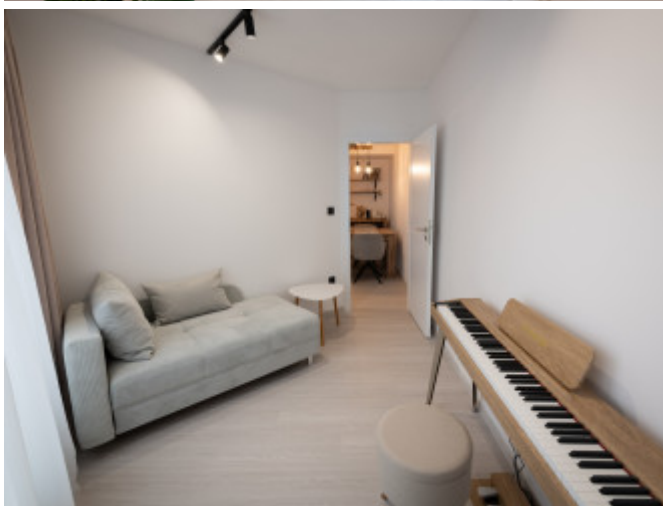
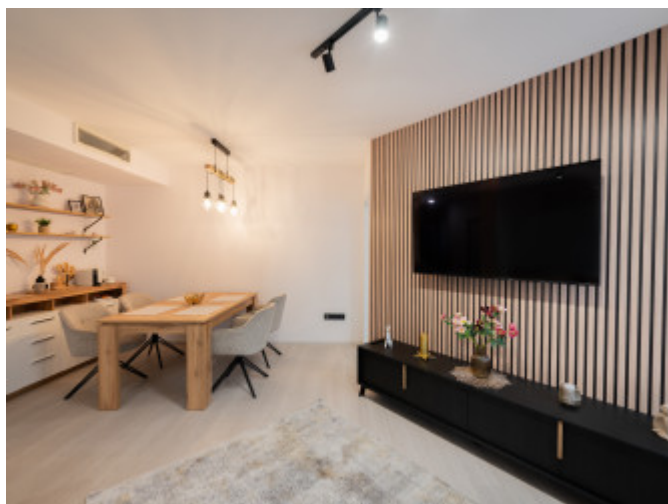
Výnimočné benefity tohto bytu:

- k bytu patria až 3 pivničné kobky s úžitkovou plochou 25 m² – mimoriadne veľký a cenný úložný priestor, ktorý na trhu len tak nenájdete, • byt je vybavený klimatizáciou, • dlhodobý prenájom na podzemné parkovacie miesto je už zabezpečený, čo je v centre Bratislavy obrovskou výhodou, • moderná novostavba z roku 2018, • skvelá poloha v srdci mesta – v pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť, kultúrne i spoločenské centrá a zastávky MHD,

- *Investičný potenciál ! Možnosť krátkodobého prenájmu s mesačnými ziskami od 2 000 €.*

Byt je ideálny ako komfortné bývanie pre jednotlivcov či páry, ale rovnako aj ako atraktívna investícia s vysokým potenciálom prenájmu vďaka lokalite a benefitom, ktoré ponúka.

Neváhajte a využite túto jedinečnú ponuku, vieme vám pomôcť aj zo sprostredkovaním financovania nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Juraj Jediný
+421 944 049 468
jurajjediny@azurre.sk

