



EXKLUZÍVNE, Prémiový 70 m² byt v novostavbe, dizajn od architekta, nábytok na mieru



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Eduarda Wenzla
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tento moderný 70m² izbový byt, byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie - bez ďalších investícií. Interiér bol navrhnutý architektom s dôrazom na funkčnosť, dizajn a maximálne využitie priestoru. Všetok nábytok je vyrobený na mieru stolárom a celý apartmán je prepracovaný do najmenších detailov.

Nehnutelnosť je na LV zapísaná ako apartmán, no podľa znaleckého posudku aj vyjadrenia MČ Rača je určená na trvalé bývanie s možnosťou štandardného hypotekárneho financovania.

Lokalita: Bratislava - Rača Projekt Rendez Novostavba z roku 2023

Blok: B2 | 5 poschodie

Výmera apartmánu : 70,15 m² Terasa: 11,56 m²

Orientácia: juhovýchod - ideálna pre ranné slnko a dostatok prirodzeného svetla počas dňa.

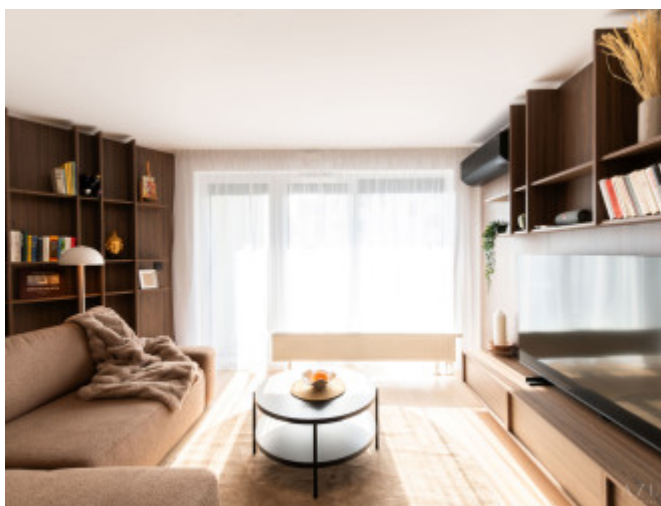
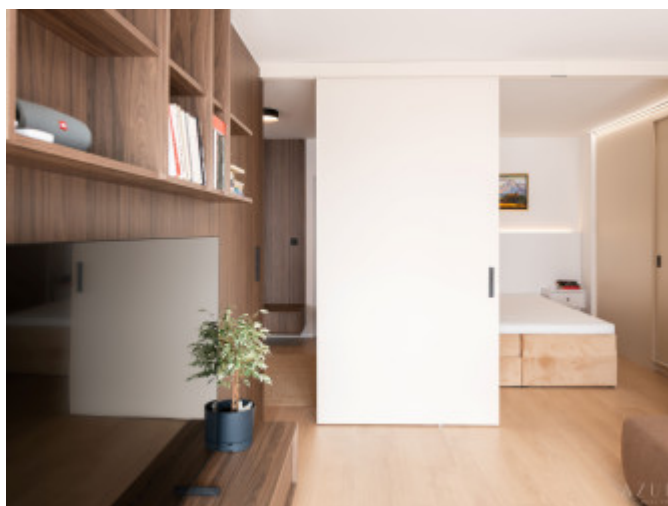
Dispozícia: Predsieň - 8,91 m² Kuchyňa - 8,80 m² Obývacia izba - 23,08 m² Kúpeľňa - 5,63 m² Spálňa - 16,57 m² Izba - 7,16 m² Terasa - 11,56 m² Pivnica - 5,5 m²

Interiér je prepracovaný do detailov a pôsobí harmonicky, vkusne a luxusne. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená. Súčasťou je klimatizácia a vonkajšie solárne rolety pre dokonalý komfort a súkromie. Kuchyňa na mieru je vybavená kvalitnými spotrebičmi značky BOSCH a doplnená o veľkú 70 cm širokú chladničku s mrazničkou Ide o prémiové bývanie pre klienta, ktorý hľadá kvalitu, dizajn a pohodlie bez kompromisov.

K apartmánu prislúcha podzemné garážové státie na -1. poschodí za 20 000 €.

Taktiež k apartmánu prislúcha veľkorysá pivničná kobka o rozlohe 5,5 m² za 10 000 € Cena spolu : 329 900 €

Tento apartmán je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, priestranné a komfortné bývanie v tichej a vyhľadávanej lokalite Bratislavy - Rače. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zeleň a dobré dopravné napojenie. Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Váš nový domov môže byť bližšie, než si myslíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Juraj Jediný
+421 944 049 468
jurajjediny@azurre.sk

