



TOP PONUKA 2,5 izbový byt s predzáhradkou a kuchynskou linkou

246 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ako realitná Kancelária AZURRE s.r.o. Vám ponúkame na predaj priestranný 2,5 izbový byt v novostavbe s predzáhradkou, ktorá poskytuje príjemný priestor navyše na relax, záhradkárčenie alebo rodinné aktivity. Byt je čiastočne zariadený a vďaka praktickej dispozícii a vzdušnej atmosfére je ideálny na pohodlné každodenné bývanie.

Nehnutelnosť je na LV zapísaná ako apartmán, no podľa znaleckého posudku aj vyjadrenia MČ Rača je určená na trvalé bývanie s možnosťou štandardného hypotekárneho financovania.

Lokalita: Bratislava - Rača Blok: B3 | 1. poschodie z 6 Výmera bytu: 65,47 m² Terasa: 11,06 m²
Predzáhradka : 28,29 m² Orientácia: východ - ideálna pre ranné slnko a dostatok prirodzeného svetla počas dňa.

Dispozícia a výmery jednotlivých miestností: Predsieň: 6,08 m² Kuchyňa: 8,12 m² Obývacia izba: 24,10 m² Kúpeľňa: 5,63 m² Spálňa: 15,64 m² Izba II. (pol izba): 5,90 m² Terasa: 11,06 m²
Predzáhradka : 28.29 m²

Súčasťou apartmánu je pol izba oddelená presklenými dverami, ktorá ponúka flexibilné využitie - ako pracovňa, šatník alebo detská izba. Štandard a vybavenie: Byt je momentálne v štandarde zariadený. Kuchynská linka je robená na mieru stolárom a obsahuje všetky vstavané spotrebiče. Možnosť

dozariadenia na kľúč Parkovanie:

K apartmánu je nutné dokúpiť podzemné garážové státie v bloku B3 na -1. poschodí za 20 000 €.

Celková cena je konečná vrátane právnych služieb a vkladu na kataster.

Tento apartmán je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú moderné, priestranné a komfortné bývanie v tichej a vyhládanej lokalite Bratislavy - Rače. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, zeleň a dobré dopravné napojenie. Zaujala vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Váš nový domov môže byť bližšie, než si myslíte.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Juraj Jediný
+421 944 049 468
jurajjediny@azurre.sk

